



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-357/2018-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MAGNUS MONTIS društvo s ograničenom odgovornošću za brodogradnju i građevinarstvo Murter, Težačka ulica 5A (MBS: 040419011 - OIB: 36017463410), dana 27. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. Kupac TEDI FRANKOVIĆ, Istarska 11, Labin, OIB: 00310273845 oslobađa se od polaganja kupovnine u iznosu od 457.250,00 kn.

II. Kupac TEDI FRANKOVIĆ, Istarska 11, Labin, OIB: 00310273845 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17; dalje: SZ-a) koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

III. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. SZ-a, u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama za korist kupca i brisati upisana prava zaloga i zaključkom će mu se predati nekretnina.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7 St-357/2018-47 od 7. prosinca 2021., nakon što je utvrđeno da je kupac Tedi Franković na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu, utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmet prodaje (točka I. izreke) pa mu je predmetna nekretnina dosuđena po cijeni od 457.250,00 kn (točka II. izreke). Kupac je pozvan uplatiti puni iznos kupovne cijene u toku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, time da će se uplaćena jamčevina uračunati u kupovnu cijenu, te upozoren da ako u određenom roku ne položi kupovninu da će sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Određeno je da će se po pravomoćnosti rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloga.

Određeno je da će se rješenje o dosudi objaviti na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama FINA-e (točka VI. izreke)

Povodom žalbe kupca, drugostupanjski sud je rješenjem PŽ-277/2022-2 od 6. travnja 2022. djelomično ukinuo to rješenje, u točki III. izreke te točkama IV. i V. jer su iste vezane uz obvezu plaćanja kupovnine i vratio na ponovni postupak.

Prvostupanjskom sudu je naloženo da utvrdi jesu li ispunjene pretpostavke za oslobođenje kupca polaganjem kupovnine sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, odnosno je li žalitelj kao kupac jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se iz ove kupovnine namiruje i neki drugi vjerovnik, a nakon čega će biti moguće donijeti novu i zakonitu odluku.

Također je u odluci napomenuo da bi sud prvog stupnja, u konkretnom slučaju, ako žalitelja oslobodi plaćanja kupovnine, trebao naznačiti da će kupac biti u obvezi platiti troškove unovčenja nekretnine, u iznosu koji će naknadno biti utvrđen posebnim rješenjem te da će se upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu, a pri čemu će se potvrda izdati tek pošto kupac položi preostali iznos kupovnine u skladu s rješenjem o namirenju (članak 125. stavak 4. OZ-a).

Odredbom članka 247. stavak 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Postupajući po uputi drugostupanjskog suda, utvrđeno je da se iz kupovnine može namiriti samo djelomično prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu te, kako je drugostupanjski sud naložio da sud utvrdi jesu li ispunjene pretpostavke za oslobođenje kupca polaganjem kupovnine sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a kojim je propisano da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, valjalo je odlučiti kao u izreci ovo rješenja.

U Rijeci, 27. ožujka 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30856-bb8c7**

Kontrolni broj: **09153-f58cf-59264**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.